



**YUSUFELİ BELEDİYESİNİN 07/03/2017
TARİHİNDE ALMIŞ OLDUĞU MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR SAYISI- 1: Açılış yoklamanın yapılması ve gündemin tetkiki.

Çoğunluk olduğundan oturum açıldı, gündem tetkik edildi.

KARAR SAYISI- 2: 2017 Yılı Şubat ayı meclis karar özetlerinin okunması.

Şubat ayı meclis karar özetleri Belediye ve Meclis Başkanı Eyüp AYTEKİN tarafından okundu.

KARAR SAYISI- 3: Belediye Meclisinin 03.01.2017 tarih ve 5 sayılı kararı gereği, Sabit Mobil Haberleşme ve Altyapısı ve Şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin komisyon tarafından hazırlanan yönetmeliğin görüşülmesi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Ve 15. Maddeleri, 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu ile Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının 22/12/2012 gün ve 28510 sayılı resmi gazetede yayımlanan ve 01/01/2014 tarihinde yürürlüğe giren Sabit Mobil Haberleşme ve Altyapısı ve Şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmeliği ve bu faaliyetlerin ücretlendirilmesine ilişkin belirlenen gelir kalemlerimizin görüşülmesi ve buna ait yönetmelik hazırlanması için Belediye Meclisinin 03.01.2017 tarih ve 5 sayılı kararına göre oluşturulan komisyon tarafından hazırlanan yönetmelik ve geçiş hakkı ücret tarifesi aşağıda yazıldığı şekliyle meclis üyelerinin oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Eyüp AYTEKİN
Belediye ve Meclis Başkanı

Yılmaz ÖZDEMİR
Katip Üye

Ahmet KAPLAN
Katip Üye

YUSUFELİ BELEDİYESİ TELEKOMÜNİKASYON ALT YAPI TESİSLERİNİN KURULMASI, MEVCUT TESİSLERİN KULLANDIRILMASI VE DÜZENLENMESİ İLE GEÇİŞ HAKKINA İLİŞKİN YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- (1) Bu yönetmeliğin amacı; Yusufeli Belediyesi hizmet sınırları içinde telekomünikasyon alt yapı tesislerinin kurulması, Belediyece veya diğer kamu kuruluşu-özel girişim tarafından tesis edilmiş mevcut alt yapı tesislerinin kullandırılması için alt yapı katılım bedelinin, geçiş hakkı bedelinin ve güzergâh bakım bedelinin tespiti ile bu hizmetleri düzenlemek ve geçiş hakkına ilişkin usul ve esasları belirlemektir.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik, ilgili mevzuat çerçevesinde Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu ile görev sözleşmesi, imtiyaz sözleşmesi ve\veya kurumdan alınan telekomünikasyon ruhsatı ya da genel izin uyarınca belediye sınırları dâhilinde hizmet vermek isteyen işletmecilerin Belediye'ye ait ya da Belediyenin ortak kullanımında olan taşınmazlar dâhil olmak üzere; Belediyemiz hizmet sınırları içindeki ana arterler, durak yerleri, karayolu, meydan, bulvar, cadde, sokak, yol, tünel, raylı sistemler, teleferik güzergâhları, iskele, polietilen boru hatları, aydınlatma direkleri, parklar, kapalı ve açık otoparklar, sosyal donatı alanları, kuleler, bölge parkları, dolgu alanları, atık, yağmur ve içme suyu kanalları, mezarlıklar, sosyal, kültürel, eğitim, sportif, idari vb. amaçlı her türlü tesis, bina, köprü vb. gibi alt ve üstyapı tesislerinin içinden, altından, üstünden, üzerinden telekomünikasyon altyapısının geçirilmesi ve ortak kullanımı ile ilgili düzenlemeler, hak ve yükümlülükler ile geçiş hakkına ilişkin usul ve esasları kapsar.

Dayanak

MADDE 3- (1) Bu yönetmelik, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 406 sayılı Telgraf ve Telefon Kanun , 2813 sayılı kanun, 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanun, 27482 sayılı Elektronik Haberleşme Hizmetlerinin Yürütülmesinde Geçiş Hakkına Dair Yönetmelik, 25333 sayılı Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımı Usul ve Esaslarına İlişkin Tebliğ ve 26849 sayılı Anten ve Ortak Anten Sistem ve Tesislerinin Kurulmasına ve Kullandırılmasına ilişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik esas alınarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Yönetmelikte geçen;

a) Geçiş Hakkı: İşletmecilere, Elektronik Haberleşme Hizmeti sunmak için gerekli şebeke ve altyapıyı kurmak, kaldırmak, bakım ve onarım yapmak ve benzeri amaçlar ile Belediyemiz sorumluluk ve tasarrufu altındaki kamu alanlarının altından, üstünden, üzerinden, içinden geçmeleri için tanınan ayrıcalıklı hakları,

b) Geçiş Hakkı Bedeli: İşletmecinin, geçiş hakkı karşılığında Belediye'ye ödeyeceği bedeli,

c) Altyapı Katılım Bedeli: İşletmecinin Altyapı Tesisini kuran belediye veya işletmeciye ve tarifeye göre kuruma ödeyeceği bedeli,

d) Güzergâh Bakım Bedeli: İşletmecinin Altyapı Tesisini kuran işletmeciye ve tarifeye göre kuruma ödeyeceği bedeli,

e) Belediye: Yusufeli Belediyesi'ni,

f) Kurum: Yusufeli Belediyesi'ni

g) İşletmeci: Türk Telekomünikasyon A.Ş de dahil olmak üzere, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu ile yapılan bir görev sözleşmesi, imtiyaz sözleşmesi ve\veya Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumundan alınan bir elektronik haberleşme altyapısı kurma ruhsatı veya genel izin uyarınca elektronik haberleşme hizmetlerini yürüten ve\veya elektronik haberleşme altyapısı işleten sermaye şirketlerini,

h) Taraflar: İşletmeci ile belediyeyi,

ı) Elektronik Haberleşme Altyapısı: Elektronik haberleşme hizmeti sağlamak üzere kablo, kabin, anten vs. teçhizatını geçirileceği güzergâhını,

i) Komisyon: Yusufeli Belediye Başkanlığında kurulmuş olan Geçiş Hakkı Uygulama

Komisyonunu ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Yetkilendirme ve Komisyon oluşumu

Yetkilendirme

MADDE 5- (1) Bu yönetmelik ile Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun ilgili düzenleyici işlemlerinin Belediye hizmet ve sorumluluk alanlarında uygulanmasına ilişkin esaslar belirlenmiştir. Gereksiz ve mükerrer kazıların engellenerek; emek, zaman ve mali kaynak israfının önüne geçilmek suretiyle şehrin altyapısının daha etkin ve hukuka uygun olarak kullanılması hedeflenmiştir.

(2) Belediye hizmet alanları sınırları içinde elektronik haberleşme alt yapı tesislerinin kurulması ve bu tesislerin müstakil ya da ortak kullanılması için katılım, güzergâh bakımı ile geçiş hakkı bedellerinin tespiti ve ortak tesis kullanımının belirli bir düzen ve koordinasyon içinde yürütülmesi ile geçiş hakkı tanınmasında tek yetkili kurum Belediyedir.

Komisyon oluşumu

MADDE 6- (1) Komisyon, Fen İşleri Müdürü başkanlığında görevlendireceği personelden oluşur.

MADDE 7- (1) Bu yönetmelik kapsamındaki tüm çalışmalar Fen İşleri Müdürlüğü'ne müracaat, akabinde komisyon tarafından yapılacak teknik inceleme sonucu ve Altyapı Ruhsat Prosedürüne göre verilecek uygunluk ile işletmeci tarafından hazırlanacak proje ve İdarenin teknik şartnamesi doğrultusunda Belediye ile tarifede belirlenen sözleşmelerden biri imzalanarak ilgili tarifeye göre ücret tahakkuku yapılacaktır. Komisyon gerekli gördüğü durumlarda çalışma yapılacak güzergâhlar üzerinde değişiklik yapabilecektir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Geçiş Hakkı ve İlgili hükümler

Geçiş hakkı

MADDE 8- (1) Geçiş Hakkı; İşletmecinin, 5809 sayılı Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri çerçevesinde hizmet vermek amacıyla Belediye hizmet alanlarını 2. maddede belirtilen yeni kurulacak alt ve üst yapı tesislerinden her türlü Elektronik Haberleşme altyapısını ve bunları destekleyici ekipmanlarını geçirmesini ve bu altyapıyı kurmak, değiştirmek, sökmek, kontrol, bakım ve onarımlarını sağlamak ve benzeri amaçlarla kullanmasını kapsar.

(2) yönetmelik kapsamında yapılacak olan telekomikasyon kazı çalışmaları, belediye ile işletmeci arasında ayrıca yapılacak protokol ile yürütülür.

Geçiş hakkı ücreti

MADDE 9- (1) Belediye, geçiş hakkı kapsamında kullanılacak bir taşınmaz üzerinde hâlihazırda kurulu bulunan bir telekomünikasyon alt yapısı veya bu kullanıma müsait alt yapı tesisleri bulunması halinde; taşınmaza zarar verilmemesi, taşınmaz üzerindeki kullanımın aksatılmaması ve kaynak israfının önlenmesi için, bu alt yapı ve tesislerinin ortak kullanımına öncelik verir. Telekomünikasyon alt yapısı kapsamında kullanılacak tesislerin mülkiyeti ve tasarrufu Belediyenin olup, sadece her bir kablo için kullanım hakkı, Belediye Meclisince belirlenecek Telekomünikasyon Ücret Tarifesindeki altyapı katılım, güzergâh bakım ve geçiş hakkı bedelini ödemek kaydıyla, kullanım süresince işletmeciye verilecektir.

Geçiş hakkına İlişkin Anlaşma ve Bedeller, Anlaşma Serbesti ve Yükümlülükler MADDE

10- (1) Geçiş hakkının kullanılması öncelikle tarafların anlaşmasına bağlı olup Belediye ilgili mevzuata aykırı olmamak ve 4721 sayılı Medeni Kanun hükümleri saklı kalmak kaydıyla geçiş hakkına ilişkin sözleşme serbestliğine sahiptir.

Geçiş hakkı bedeline dair ilkeler

MADDE 11- (1) Tarife ücretleri Dayanak yönetmeliklerde belirtilen ilkeler uyarınca etkin ve

sürdürülebilir rekabet ortamının sağlanması amacıyla, Ülke kaynaklarının verimli kullanılması hassasiyetiyle teknik açıdan imkânlı, ekonomik açıdan oranlı ve makul olarak belirlenir ve Belediye Meclisi onayına müteakip uygulanır. Fizibilite, inceleme, tetkik, ruhsat, zemin tahrip bedeli, yer değişikliği bedeli, var olan faaliyeti durdurma bedeli ve benzeri adlarla alınan ücretler ve tazminatlar, taraflar arasında yapılan geçiş hakkı anlaşmasında aksi belirtilmediği sürece işletmeci tarafından karşılanır.

Yetkilendirmenin devri halinde geçiş hakkı anlaşması

MADDE 12- (1) Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu tarafından yetkilendirilen veya ruhsat alan işletmecilerin değişmesi ya da işletmeciler arasında yetki devri söz konusu olması halinde, kamu hizmetinin kesintiye uğramaması için, Belediye tarafından aksi ileri sürülmediği müddetçe, mevcut geçiş hakkı anlaşmasının, Belediye ile yeni işletmeci arasında da aynı şartlarda geçerli olacağı kabul olunur.

İşletmecinin yükümlülükleri

MADDE 13- (1) İşletmeci, geçiş hakkı uygulamasında bu Yönetmelik hükümlerine uymakla ve geçiş hakkını kullanırken taşınmaza ve telekomünikasyon tesisine vereceği her türlü zararları en geç 1 (bir) ay içinde tazmin etmekle yükümlüdür.

(2) İşletmeciler, Belediye birimlerinin bu yönetmelik dâhilinde gerekli gördüğü her türlü bilgi ve belgeyi belirlenecek süre içerisinde temin etmek ve sunmakla yükümlüdürler. Döşenen hatların koordinat ve kotlarının; Yusufeli Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğüne teslim etmesi zorunludur. Devir halinde, Belediye ile yeni işletmeci arasında da aynı şartların geçerli olacağı kabul edilir.

MADDE 14- (1) İşletmeciler, tesis ettikleri altyapıların Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumundan aldıkları Altyapı İletmeciliği Lisansı süresince güzergâh bakımını yapmakla, imzaladıkları Geçiş Hakkı, Altyapı Katılım ve Güzergâh Bakım sözleşme maddelerine riayet ederek ilgili bedelleri ödemekle ve ortak kullanımı sağlamakla yükümlüdürler. İşletmecilerce tesis edilen altyapı ve güzergâhıyla ilgili her türlü tasarruf ve düzenlemeler Belediye tarafından yapılacak olup, işletmeci sadece kendi kullandığı Elektronik Haberleşme tesisi (kablo vs.) üzerinde yetki sahibi olacaktır.

Altyapı katılım ve bakımı ile outdoor (yer üstü) uygulamalar :

MADDE 15- (1) Ortak kullanılacak telekomünikasyon altyapılarının diğer işletmecilerce kullanımı ile ilgili çalışmalarda Altyapı Katılım ve Bakım Bedelleri Dayanak Yönetmeliklerde de belirtildiği üzere maliyet esaslı olarak belirlenmiştir. Bu bedeller her yıl, Belediye Fen İşleri Müdürlüğüne Bayındırlık fiyatları esas alınarak yapılan analizler sonucu ortaya çıkan Altyapı Tesisi Birim Fiyat bedelleri referans alınarak, Belediye Meclisi tarafından tespit edilecektir.

MADDE 16- (1) İşletmecilerce yapılacak her türlü outdoor (yer üstü) haberleşme sistem ve ekipmanlarının (Baz istasyonu, Saha dolabı, Ankesörlü telefon kulübesi vs...) montaj ve kurulum başvurularında ortak kullanım, şehir estetiği, kaynak israfı ile görüntü ve elektromanyetik kirliliğin önlenmesi, ulaşımın aksatılmaması kriterlerine göre Yusufeli Belediyesi Uygulama Komisyonunca değerlendirilerek proje uygunluğuna karar verilecektir.

MADDE 17- (1) Belediye, kendisine yapılan geçiş hakkı talebini içeren başvuruları gecikmeye mahal vermeden değerlendirmek ve benzer konumdaki işletmeciler arasında ayırım gözetmeksizin şeffaf davranmakla yükümlüdür.

MADDE 18- (1) Geçiş hakkı kapsamında tanınan hakların kullanımı sırasında geçiş yollarında ve etrafında bulunan ağaçların korunması esastır. Geçiş hakkı uygulamasında tarihi eserler ile kültür ve tabiat varlıklarının korunmasına ilişkin mevzuat hükümleri saklıdır.

Ücret Tarifesi

Madde 19- (1) Altyapı katılım ve güzergâh bakım bedelleri; dayanak yönetmeliklerde belirtilen ilkeler uyarınca etkin ve sürdürülebilir rekabet ortamının sağlanması amacıyla, ülke kaynaklarının verimli kullanılması duyarlılığıyla, teknik açıdan mümkün, ekonomik açıdan orantılı ve makul olarak Belediye Meclisince belirlenir.

(2) Yoğunluk, trafik, imalat zorluğu, hizmet ve müşteri potansiyeli gibi farklılıklardan dolayı İlçede yapılan telekomünikasyon altyapılarına işletmeciler tarafından ödenecek yıllık geçiş hakkı bedeli için sınıflandırma ve bölgelendirme yapılabilir.

(3) Eski ve yeni altyapılar için belirlenen geçiş hakkı, altyapı katılım ve güzergâh bakım bedellerinin bildirimden itibaren bir ay içinde ödenmemesi halinde sözleşme yapılan yerler için belediye encümeni tek taraflı fesih yetkisine sahiptir. Sözleşme yapılmayan altyapılarda ise yine encümen kararıyla hizmet durdurulur.

Diğer Altyapılarla İlişkili Durumlar

MADDE 20- (1) İşletmeciye ait Elektronik haberleşme altyapısı ve bunların destekleyici ekipmanları, geçiş hakkının kullanılacağı taşınmaz üzerinde hâlihazırda bulunan kanalizasyon, su kanalları, elektrik tesisleri, diğer elektronik haberleşme altyapıları ve benzeri kamu hizmeti altyapısına zarar vermeyecek şekilde ve mesafede ve görüntüleme gibi uygun teknoloji kullanılarak tesis edilir. Yeni altyapı tesis edecek işletmeci, mevcut kamu hizmeti altyapısı kurumu ile gerekli koordinasyonu sağlayarak hareket eder. Zaruri hallerde söz konusu kamu hizmetlerinin kesintiye uğramaması için alınacak önlemlerden doğan masrafları geçiş hakkını kullanan taraf tazmin eder.

MADDE 21- (1) Geçiş hakkının kullanımı sırasında söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan kamu hizmeti altyapısında yer değiştirme, sökme ve benzeri durumların zorunlu olması halinde, işletmeci söz konusu kamu hizmeti altyapısı ile ilgili kurumu ve kuruluşu on beş gün önceden haberdar eder. Kamu hizmetlerini sağlayan ilgili kurum ve kuruluş, durumun kendisine yazılı bildirim üzerine işletmeciye bildireceği karar uyarınca yukarıda belirtilen işlemleri bizzat yerine getirebileceği gibi, bu işlemlerin işletmeci tarafından yapılması esnasında kendi uzmanlarını da bulundurabilir. İşletmeci, belirtilen çalışmaların gerçekleştirilmesinden sonra taşınmazı ve üzerindeki sair kamu hizmeti altyapısını en kısa sürede önceki durumuna getirmekle yükümlüdür. Çalışmalardan kaynaklanan tüm masraflar da işletmeci tarafından karşılanır.

MADDE 22- (1) Hizmet alt yapısında yapılacak tamir, tadil ve devir gibi çalışmalardan kaynaklanan tüm zarar ve masraflar ile üçüncü kişilere verilen zararlar da işletmeci tarafından karşılanır.

MADDE 23- (1) İşletmeci, geçiş hakkı uygulamasında yukarıda ifade edilen yükümlülüklerin yerine getirilmesi konusunda ilgili kişi veya kurumların istemesi halinde taahhütname vermek zorundadır.

Denetim

MADDE 24- (1) Bu yönetmelik kapsamında yapılacak olan yer altı ve yerüstü telekomikasyon tesislerinin uygulama aşamasındaki denetlemeler yapılan protokol çerçevesinde Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yürütülecektir.

Cezai hükümler

MADDE 25- (1) Belirlenen yönetmelik hükümlerine aykırı hareket edenlere, encümence idari para cezası uygulanır ve Fen İşleri Müdürlüğüne aykırılık giderilerek, %20 fazlasıyla ilgisinden tahsil edilir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Genel Hükümler

Yönetmelikte Hüküm Bulunmayan Haller

MADDE 26 – (1) İş bu yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde yürürlükteki ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Yürürlük

MADDE 27- (1) Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 28- (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Yusufeli Belediye Başkanı yürütür.

GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ

Hazine, belediye, orman ve devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlar için

	Geçiş Hakkı Türü	Yıllık (TL/m)
1.1	Büyükşehir Belediye tasarrufunda kalan güzergahlar	1
1.2	İl Belediyesi ve Büyükşehir ilçe belediyesi tasarrufunda kalan güzergahlar	0,7
1.3	İlçe belediye tasarrufunda kalan güzergahlar (büyükşehir kapsamındaki ilçeler hariç)	0,5
1.4	Karayolları, demiryolları, boru hatları, İl Özel İdare Yolları, Devlet su işleri vb kurum tasarrufunda kalan güzergahlar	0,5
1.5	Kara Sınırları	3
1.6	Orman arazileri	1
1.7	Deniz ve kıyı alanları	3
1.8	Boğazlardan geçiş	5
1.9	Metro, tramvay, tünel vb. alanlar	2
1.10	Yukarıdaki alanların dışında kalan alanlar (arazi vb. alanlar)	0,1

Açıklamalar

1. Tarifelerde belirtilen fiyatlara KDV dahildir.

Haberleşme Sistem ve Ekipmanlara Tesis Yeri Kullanım Bedelleri	BİRİM	BİRİM FİYAT	BİRİM
Bina (yıllık)	sistem	5.000	TL
Istasyon ve durak	adet	1.500	TL
Radio link anteni (1 yıllık)	sistem	10.000	TL
yer üstü ve yeraltı alyapı montajı kabin ve saha dolabı, box(1 yıllık)	adet	1.000	TL
Ankesörlü telefon	adet	30	TL
Gsm kule tesisi yeri (yıllık)	sistem	20.000	TL
Gsm mobil istasyon bedeli (günlük)	gün	75	TL

Geçiş hakkı tarifesi			
Ortak elektronik haberleşme altyapısını ilk tesisi eden için geçiş hakkı bedeli (m/TL)	1 yıl	0,5	TL
Mevcut ortak elektronik altyapısını kullanmadan geçiş hakkı bedeli (TL/m)	1 yıl	2	TL
Ortak elektronik altyapı ihtiyacı olmayan yerlerde geçiş hakkı bedeli (TL/m)	1 yıl	0,5	TL
Güzergah arıza bakım ve onarım bedeli			
Parke onarımı	m ²	40	TL
Beton bordur onarımı	m	30	TL
Kaldırım onarımı	m ²	100	TL
Asfalt onarımı	m ²	20	TL
Beton onarımı	m ²	20	TL