

MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR SAYISI- 52: Açılış Yoklamanın yapılması ve gündemin tetkiki.

Çoğunluk olduğundan oturum açıldı, gündem tetkik edildi.

KARAR SAYISI- 53: 2015 Yılı bütçesinin görüşülmesi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 62. maddesi gereğince belediye encümenininin 24.09.2014 tarihli toplantısı ve 93 sayılı kararı ile belediye meclisine havale edilen Yusufeli Belediyesi 2015 yılı bütçesi meclis başkanı tarafından okundu. Konu üzerinde yapılan görüşmeler neticesinde yapılan açık oylama sonucunda 2014 yılı Belediye tahmini bütçesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine ve Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından hazırlanacak rapor doğrultusunda, gelecek meclis toplantısında 2014 yılı mali bütçesinin karara bağlanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI- 54: Mehmet Akıllı'nın, Yeni Yerleşim Yerine bitkisel gen kaynaklarının korunması ve aktarılmasına amacıyla tarım arazileri kiralanmasına ilişkin dilekçesinin görüşülmesi.

Yusufeli Barajı nedeniyle taşınacak olan ilçemizin sahip olduğu gen kaynaklarının korunmasına dair Veteriner İşleri Müdürü Mehmet Akıllı'nın 02.10.2014 tarih ve 495 sayılı dilekçesi görüşüldü.

Yusufeli Barajı sonrasında sahip olduğumuz bitkisel gen kaynaklarının korunması ve yeni yerleşim yerine aktarılması gerekliliği vardır. Bu nedenle ilçemizde yetişen nar, incir, zeytin, üzüm, elma, armut ve benzeri meyve ağaçlarının fidanlarını üretmek için tarım arazilerinin kiralanması gerekmektedir. Tarım arazilerinin kiralama işlemlerinin yapılabilmesi için belediye encümenine yetki verilmesine meclis üyelerinin oy birliğiyle karar verilmiştir.

KARAR SAYISI- 55: Öz Tahir İnşaat tarafından eski mezbaha yerinde kat karşılığı yapılan inşaatın, kalan metrekare parasının sözleşme hükümlerine göre ödenmesi konusunun görüşülmesi.

Belediye Fen İşleri Müdür Vekili İbrahim Özdemir'in 08.10.2014 tarih ve 502 sayılı dilekçesi görüşüldü. eski mezbaha yeri kat karşılığı inşaat sözleşmesi tadilat projelerine 04.03.2014 tarih ve 11 nolu meclis kararıyla 26.03.2014 tarihinde ek sözleşme yapılmıştır. Sözleşme metnine göre; sözleşmenin konusu, 24-25-C-C pafta ve 155 ada parselde yaptırılan mimari projeye göre konut işyeri ve yaşlı bakım evi gibi sosyal donatılara sahip binada toplam 2935 m2 bulunmaktadır. 155 Ada 3 nolu parselde yapılan binada 270 m2 ortak alan bulunmaktadır.

Yapılacak bina Yusufeli Belediyesi ve müteahhit firma arasında 155 ada 3 parselde yapılan taşınmazda BB1=33 m2, BB2= 84 m2, BB3=60 m2, BB4=527 m2, BB17= 110 m2 bağımsız bölümler Yusufeli Belediyesine, kalanlar ise bina yapım masrafı ve müteahhit karı olarak müteahhide bırakılacaktır.

Toplam tapulu inşaat alanı üzerinden 2665 m2'den %30'luk pay (ortak alanlar düşüldükten sonra) belediyeye düşen 799,5 m2 belediyenin olması gerekmektedir. Bağımsız bölümlerin toplam metrekaresi 814 m2'dir. Kalan 14,5 m2 daha önceki sözleşmenin 4. Maddesine göre inşaat bedeli Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2013 Yılı yapı yaklaşık birim maliyetine göre III B sınıfı için 585 TL'den hesaplanarak arsa payı da sözleşmedeki fiyattan hesaplanmak koşulu ile ödenecektir.

Arsa payı maliyeti ise 1.949,42 TL olarak sözleşmede belirtilmiştir. Kat irtifakı için hazırlanan tablolara göre 1 m2'lik inşaat alanına ortalama 0,15 m2 arsa payı düşmektedir. 13 m2'lik inşaat $13 \times 0,15 = 1,95$ m2 arsa payı düşer. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2013 yılı yapı yaklaşık birim maliyetine göre $13 \times 585 = 7.605,00$ TL inşaat maliyeti çıkmaktadır. Arsa payından gelen $1,95 \times 1.949,42 = 3.801,36$ TL toplam değer olarak $3.801,36$ TL + $7.605,00$ TL = $11.406,36$ liranın müteahhit firmaya ödenmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

Eyüp AYTEKİN	Miktat DEMİRKIRAN	Cengiz FURAT
Belediye ve Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye (Katılmadı)