

## MECLİS KARAR ÖZETLERİ

**KARAR SAYISI-35:** Açılış Yoklamanın yapılması ve gündemin tetkiki.

Çoğunluk olduğundan oturum açıldı, gündem tetkik edildi.

**KARAR SAYISI-36:** 2014 Yılı Mayıs ayı meclis karar özetlerinin okunması.

2014 Yılı Mayıs ayı Meclis karar özetleri Meclis Başkan Vekili Osman ÜNAL tarafından okundu.

**KARAR SAYISI-37:**Yusufeli Yeni Yerleşim Yeri Nazım İmar Planı ve eklerinin görüşülmesi.

### YUSUFELİ YENİ YERLEŞİM YERİ İMAR PLANI İLE İLGİLİ ÖNERİLERİMİZ

- **ÖPA1 konut ve sosyal donatılar açısından daha güçlendirilmelidir. Planlanan yeni yerleşim alanında konut yerleşimleri ile donatı alanları meydan kurgusu çerçevesinde planlanması gerekmektedir. Planlama site biçiminde düşünülmüştür.**
- **Ticari alanların geleneksel alışkanlıklarımıza uygun cadde şeklinde tasarlanmalıdır. Donatı alanları ve yerleşim alanları dengeli dağıtılmamış, ticaret alanları yol boyu belirli merkezi akslar boyunca ilçenin gelişimini sağlayacak nitelikte planlanması gerekirken parçalanarak ticaret gelişimi noktasal merkezlerle kısıtlanmıştır.Arena şehrin dışında kuzey giriş alanında planlanmalıdır.Sanayi OPA 2 de konut alanlarına karşılık gelen alanla değiştirmesi şehrin hem merkezini güçlendirmek hem de sanayiye şehirden uzaklaştırmak adına doğru olacaktır.Askerî alan şehrin en tepe ve hakim noktasından kaldırılıp OPA 3 te konut alanı ile yer değiştirmesi konut alanlarının daha işlevsel bölgelere alınması konusunda yararlı olacaktır.Nitelikli okullar OPA2 ve OPA3 te planlanması şehrin merkezi alanının güçlendirilmesine yararlı olacaktır.**
- **ÖPA1 'in önündeki koyun dolgu alanı olarak belirlenip dolguyla ilçeye spor ve yeşil alan olarak kazandırılmalı. (685 ile 715 kotu arası 1 100 000 metreküp dolgu ile altmış beş bin metre kare yer kazanılabilir.)ÖPA1 deki spor ve yeşil alanların dolguyla kazanılacak 65 000 metrekarelik alana planlanmalı, planlanan yeşil alan ve spor alanlarının konut olarak değerlendirilmeli.**
- **İmar adalarının ÖPA1, ÖPA2 ve ÖPA3 un ara bölgeleri önlemler alanlar olup önlem alınarak imara (konuta) uygun alanlar durumuna getirilmeli.**
- **Giriş Köprüsünün başındaki alanın (doğudan ilçenin girişi) geleneksel festival ve turizm alanı olarak belirlenmeli.**
- **ÖPA 2 de koy olarak görünen alanında doldurularak yeşil alan olarak değerlendirilmeli.**
- **ÖPA1 'in ortasından geçen derenin kuru dere olduğu, taşınan rusubatın da ilçenin imar alanı olan yerlerinden toplandığı göz önünde bulundurularak daraltılarak ıslahı gerekir. Plan şeması içinde bulunan mevcut kuru dere plan şemasında akan bir dere gibi rekreasyon alanı olarak planladığı görülmektedir. Ancak derede mevcut debi oluşturulamıyor ise bu bölgenin ıslah edilerek daha farklı kullanımlarla değerlendirilmesi yerleşim merkezinin gelişimi açısından önemli yerleşilebilir arazileri olması muhtemeldir.**
- **3621 sayılı kıyı kanunu ve bu kanunun uygulanmasına dair yönetmelikte suni ve baraj göllerde sahil şeridi ile ilgili hükümlerin uygulanmayacağı belirtilmiş olmasına rağmen kıyı kenar çizgisi tespitinden sonra sahil şeridi yapılacakmış**

**gibi planın 3,13 maddesinde bu uygulamaya yönelik plan hükmünün kaldırılması gerekmektedir.**

- **Atık su arıtmalar coğrafyanın zorluğu dolayısıyla üç yerde planlanmış ancak Yusufeli ölçeğinde ki bir ilçe için üç tesis işletme maliyetli bir sistem olduğundan tek yerde planlanmalıdır.Bu nedenle birbirinden kopuk olan OPA1 ile OPA2 arasında en düşük kottan tünelle bağlantı sağlanması gerekmektedir.Bu hem tek atık su arıtma tesisi yapmayı kolaylaştıracaktır.**
- **OPA 1 alanının önünde planlanan iskele; baraj gölünün 40 metre mevsimsel su kotu yüksekliğine uygun değildir. İskele yılın büyük kısmında karaya oturacaktır.**
- **Konut alanı olarak planlanan bölgeler mevcut parsel oluşturulacak bölgeler olarak planlanmamış emsal 1,2 kat yüksekliği ise 15,5 olarak planlama yapılmıştır.Mevcut nüfus ve konut adetini arttırmak için emsalin ve hmax yüksekliğinin artırılması gerekmektedir.Bodrum katlar emsale dahildir plan notunun bodrum katlar emsale dahil değildir şeklinde değiştirilmesi nüfus yoğunluğunun artırılması konusunda önemli olacaktır.**
- **Belediye Meclisinin yapmış olduğu önerilerin Yusufeli Yeni Yerleşim Yeri Nazım İmar Planı içerisine alınması için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne İtiraz edilmesine oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR SAYISI-38:** İller Bankasından teminat mektubu alınarak yurtiçi bankalardan kredi kullanılmasına ilişkin Belediye Başkanına yetki verilmesi.

Belediyemizin cari harcamalarında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den 750.000,00 (Yedi yüzellibin) TL (faiz hariç) gayri nakdikredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Eyüp AYTEKİN'nin yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

**KARAR SAYISI-39:** İlçe Merkezindeki parkmetre uygulanacak alanların,park yasağı alanlarının ve park yeri alanlarının görüşülmesi.

Belediye Meclisinin 03/04/2012 tarih ve 33 nolu, 08/10/2013 tarih 58 nolu kararı ile İlçe Merkezindeki parkmetre uygulanacak alanları,park yasağı alanlarını ve park yeri alanlarını belirlenerek karar verilmiş idi. İlçe merkezindeki trafik ve yapılan uygulamalardaki sorunlar

tartışılarak İlçe Merkezindeki parkmetre uygulanacak alanların,park yasağı alanlarının ve park yeri alanlarının yeniden görüşülerek aşağıdaki gibi uygulanmasına oy birliği ile karar verildi.

## **PARKMETRE UYGULANACAK ALANLAR, PARK YERİ ALANLARI VE PARK YASAĞI DÜZENLENEN ALANLAR.**

### **İlçemiz**

1-İnönü Caddesi,Kaçkar Pastanesi önünden başlayarak dört yol kavşağına kadar tek yön (Yolun sağ tarafı) parkmetre uygulamasına,

2-Taksi durağı başlangıcından Gül Sokağa doğru yolun sağ tarafının ticari taksi araçlarına ayrılmasına, Yolun sol tarafı park yasağı işaretinden sonra parkmetre uygulamasına,

3-Fevzi Çakmak Caddesinin iki girişinin sağ tarafına(cami yönüne) parkmetre uygulanmasına, sol tarafının park yasağına,

4-Beton köprü dört yol kavşağından Halit Paşa dört yol kavşağına kadar 1' er aylık dönüşümlü, parkmetre uygulanmasına.

5-Halit Paşa İlköğretim okulunun Sarigöl istikametine doğru yolun sağ tarafı Sarigöl –Öğdem deresi minibüslerine(2 adet) belirli saat aralıkları ile yolcu indirme bindime yeri olarak kullanılmasına ve (Genç motor tamircisi dükkanına kadar) parkmetre uygulanmasına, Halit Paşa İlköğretim Okulu kavşağından,Çakaloğlu Köprüsüne kadar yolun soluna park yasağına, Genç motor tamircisi dükkanından Çakaloğlu Köprüsü girişine kadar yolun sağ tarafına park yasağı uygulanmasına,

6-Halit Paşa İlköğretim Okulundan Öğretmen evi ve Orman İşletme Müdürlüğü binası sonuna kadar park yasağı uygulamasına, okulun karşı tarafından Mustafa Kemal Caddesi sonuna parkmetre uygulanmasına.

7-Enver Paşa Caddesi asma köprüye kadar 1' er aylık dönüşümlü, parkmetre uygulanmasına.

8-Hükümet konağı binası arkasına 12 resmi araç için park yeri olarak ayrılmasına ,toplum sağlığı merkezi önüne 1 araçlık ambulans park yeri olarak ayrılmasına, diğer alanın(iş bankası,Kaymakamlık lojmanı- vatan terzihanesi sonuna kadar) park yasağı uygulamasına,

9-Dört yoldan Ersis Caddesine doğru köprü'nün bitimine kadar çift taraflı park yasağına. Köprü bitiminden yolun sağ tarafına 3 araçlık Sancak Deresi minibüslerinin belirli saat aralıkları ile indirme bindirme yeri olarak kullanılmasına,sol tarafının park yasağına,Çarkı Derenin başlangıcından Eski çarşı çıkışına ve Arıklı Mahallesi yol ayırımına kadar çift yönlü park yasağına,

10-Dört yoldan Kaymakamlık girişine kadar çocuk parkının bulunduğu tarafa park yasağı uygulanmasına karşı tarafına Mustafa Kemal Caddesi sonuna kadar parkmetre uygulanmasına,

11-İnönü Caddesi Başak ekmek fabrikası ile Çınar apartmanı sonuna kadar bölünmüş yolun her iki tarafında parkmetre uygulanması,

12-Başak ekmek fırınından gül sokağa doğru yolun her iki tarafının park yasağı uygulamasına,

13-Terminal bölgesinde belediye başkanlığınca belirlenen yerlere yazıhanelere ait servis aracının,ayrıca aşağı yaka köy servisi 2 adet aracının ve 1 adet dolmuşun (Kaplan ticaret önünden ) belirli saat aralıkları ile yolcu indirme bindime yeri olarak kullanılmasına,diger alanların park yasağı uygulamasına

14-Terminal bölgesinden (çay kenarına) açık otoparka kadar park yasağına,park için ayrılan bölgelerin karşısındaki alanlara park yasağı uygulamasına,

15-Sanayi Caddesinden,İnönü caddesine çıkış yönünde ,Yusufeli AVM çıkışın her iki tarafının park yasağına,yeni camii çıkışının ise sağ tarafının park yasağı uygulamasına,

16-Yusufeli ÇPL'nin sol,arka ve sağ yönünün tek taraflı park yasağı uygulamasına,

17-Çınar Apartmandan,karakucak sahası köşesine kadar sağ tarafın park yasağı uygulamasına,Nar Cafe başlangıcından hastane caddesi yolundaki Halk Eğitim Müdürlüğü sapağına kadar her iki yönde park yasağı uygulamasına,

18-Çoruh caddesi boyunca (hastane yönüne doğru ) yolun sağ tarafının park yasağı uygulamasına,

19-Parkmatik uygulaması yapılan yerlerde minibüs ve kamyon park etmesi yasaktır.

20-Atölyeciler sitesinin yanındaki 1200 metre karelik alan ile Görkemli Ticaretin arkasındaki 900 metre karelik alanın minibüs araçlarının parkı olarak kullanılmasının,itfaiyenin yanındaki boş alanın(eski çengel önü)kamyon parkı olarak kullanılmasına,her kavşak girişlerinde park yasağı uygulamasına.

<b>Osman ÜNAL</b>	<b>Miktat DEMİRKIRAN</b>	<b>Cengiz FURAT</b>
<b>Meclis Başkanı Vekili</b>	<b>Katip Üye</b>	<b>Katip Üye</b>