

MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR SAYISI- 8 :Açılış Yoklamanın yapılması ve gündemin tetkiki. Çoğunluk olduğundan oturum açıldı, gündem tetkik edildi.

KARAR SAYISI- 9 :2014 Yılı Şubat ayı Meclis Karar Özetlerinin Okunması.

2014 Yılı Şubat ayı Meclis karar özetleri Belediye Başkanı Eyüp AYTEKİN tarafından okundu.

KARAR SAYISI- 11 : Yusufeli Belediyesi S Plaka harç ücretlerinin belirlenmesi.

Yusufeli Belediye Başkanlığı tarafından kalkış yeri Yusufeli ilçe merkezinden Artvin,Erzurum,İspir,Sarıgöl-Öğdem vadisi yönlerinde yolcu taşıma izni verilen Servis araçlarının harçlarının belirlenmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 14-15 ve 67. Maddeleri, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu, 1608 (151) sayılı Umuru Belediyeye müteallik Ahkamı Cezaiye hakkındaki kanun hükümleri, Bakanlar Kurulu'nun Ticari Plakaların Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Kararı, (Son şekli uygulanır.), 24.12.1994 tarih ve 22151 sayılı resmi gazete ile 04.06.1998 tarih 23362 sayılı resmi gazetede ki değişiklikler ile 28.08.2007 tarih ve 26627 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Okul Servis Araçları Hizmet Yönetmeliğindeki hükümlerine dayanılarak hazırlanan Yusufeli S Plaka Yönetmeliği gereği,

S PLAKA RUHSAT HARC : 500,00 TL (Beş yüz TL)

olarak tespit edilmesine yapılan oylama neticesinde mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI- 11 :Belediyemiz İnş.Müh. İbrahim ÖZDEMİR'in 25/02/2014 tarih ve 72 sayılı dilekçesinin görüşülmesi.

Belediyemiz İnş.Müh. İbrahim ÖZDEMİR'in 25/02/2014 tarih ve 72 sayılı dilekçesinde 18.03.2013 günü yapılan kat karşılığı bina sözleşmesindeki bazı maddelerin yeniden değerlendirilip değişmesi hususu müzakere yapılarak aşağıdaki gibi olmasına;

1. Kat irtifakı listesi yapılırken 155 ada 3 parseldeki konut ve işyeri m2 değerlerin aynı hesaplanarak arsa payının buna göre değerlendirilmesine,

2. Yusufeli Belediyesine ait 155 ada 3 parseldeki taşınmazın Tahir ŞAHİN'e hisseli satış için Belediye Başkanına yetki vermesine,
3. Yusufeli Belediyesine ait 155 ada 3 parsel üzerinde bulunan taşınmaza yönelik hisse satışı, kat irtifakı kurdurulması, arsa paylarının belirlenmesi gibi her türlü gayrimenkul tasarrufunda bulunmasına Belediye Başkanına yetki verilmesine,
4. Yusufeli Belediyesine ait 155 ada 3 parseldeki taşınmazın Proje değişikliğinden kaynaklanan veya yeni durumlara göre oluşacak durumlar değerlendirilerek ihale sözleşmesindeki oranlara tecavüz etmeden Belediye lehine olacak şekilde Belediye Başkanına kat karşılığı inşaat sözleşmesindeki ilgili maddeleri değiştirmeye yetki verilmesine,
5. Yusufeli Belediyesine ait 155 ada 3 parseldeki taşınmazın Meclis kararını müteakip tadilat ruhsatlarının düzenlenmesine,
6. Yusufeli Belediyesine ait 155 ada 3 parseldeki taşınmazın Tadilat ruhsatı ve kat irtifakı listesine göre hisse oranı hesaplandıktan sonra ne kadar hissenin belediye emlak raic değerine göre tapudan satışı yapılmasına Belediye Encümene yetki verilmesine,
7. Yusufeli Belediyesine ait 155 ada 3 parseldeki taşınmazın 2942 sayılı Kanununun 25. Maddesine 02.08.2013 tarihli resmi gazete ile yayınlanan kanun ile eklenen madde gereğince müteahhidin yapılan inşaat ile ilgili bir zarara uğratılması halinde ihaleye konu hisseler oranında sorumluluk bölüşülecektir maddesinin eklenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR SAYISI- 12 :Belediyemiz İnş.Müh. İbrahim ÖZDEMİR'in 25/02/2014 tarih ve 73 sayılı dilekçesinin görüşülmesi.

Belediyemiz İnş.Müh. İbrahim ÖZDEMİR'in 25/02/2014 tarih ve 73 sayılı dilekçesinde 18.03.2013 günü yapılan kat karşılığı bina sözleşmesindeki bazı maddelerin yeniden değerlendirilip değişmesi hususu müzakere yapılarak aşağıdaki gibi olmasına;

8. Kat irtifakı listesi yapılırken 472 ada 9 parseldeki yurt ve okul 472 ada 10 parseldeki meskenlerin mzdğerlerin aynı hesaplanarak arsa payının buna göre değerlendirilmesine,
9. Yusufeli Belediyesine ait 472 ada 9 parselin tamamının satışına, 472 ada 10 parselin üzerine düşecek hissesinin AKŞEKER İNŞAAT'a satışı için Belediye Başkanına yetki vermesine,
10. Yusufeli Belediyesine ait 472 ada 9 ve 472 ada 10 parseller üzerinde bulunan taşınmaza yönelik her türlü hisse satışı, kat irtifakı kurdurulması, arsa paylarının belirlenmesi gibi her türlü gayrimenkul tasarrufunda bulunmasına Belediye Başkanına yetki verilmesine,
11. Yusufeli Belediyesine ait 472 ada 9 ve 472 ada 10 parsellerde yapılan taşınmazlarda Proje değişikliğinden kaynaklanan veya yeni durumlara göre oluşacak durumlar değerlendirilerek ihale sözleşmesindeki oranlara tecavüz etmeden Belediye lehine olacak

şekilde Belediye Başkanına kat karşılığı inşaat sözleşmesindeki ilgili maddeleri değiştirmeye yetki verilmesine,

12. Yusufeli Belediyesine ait 472 ada 9 ve 472 ada 10 parsellerde yapılan taşınmazlarda Meclis kararını müteakip tadilat ruhsatlarının düzenlenmesine,

13. Yusufeli Belediyesine ait 472 ada 9 ve 472 ada 10 parsellerde yapılan taşınmazlarda tadilat ruhsatı ve kat irtifakı listesine göre hisse oranı hesaplandıktan sonra ne kadar hissenin belediye emlak raîç değerine göre tapudan satışı yapılmasına Belediye Encümene yetki verilmesine,

14. Yusufeli Belediyesine ait 472 ada 9 ve 472 ada 10 parsellerde yapılan taşınmazlarda 2942 sayılı Kanununun 25. Maddesine 02.08.2013 tarihli resmi gazete ile yayınlanan kanun ile eklenen madde gereğince müteahhidin yapılan inşaat ile ilgili bir zarara uğratılması halinde ihaleye konu hisseler oranında sorumluluk bölüşülecektir maddesinin eklenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Eyüp AYTEKİN	Miktat DEMİRKIRAN	Ahmet SÖNMEZ
Belediye ve Meclis Başkanı	Katip Üye	Katip Üye

(Katılmadı)