

MECLİS KARAR ÖZETLERİ

06.03.2012 Tarihli Meclis Karar Özetleri

KARAR SAYISI- 16 : Açılış Yoklamanın yapılması ve gündemin tetkiki. Çoğunluk olduğundan oturum açıldı, gündem tetkik edildi.

KARAR SAYISI- 17 : 2012Yılı Şubat ayı Meclis Karar Özetlerinin Okunması. 2012 Yılı Şubat ayı Meclis karar özetleri Belediye Başkanı Eyüp AYTEKİN tarafından okundu.

KARAR SAYISI- 18 : Belediyenin 2012 yılında alınacak bazı vergi harç ve tarifelerinin belirlenmesinin görüşülmesi. Yusufeli Belediye Meclisinin 06/12/2011 tarih ve 71 sayılı kararı ile belirlemiş olduğu

a-İşyerlerinden(bağımsız bölüm başına)	55,00.-TL
b-Konutlardan(bağımsız bölüm başına)	55,00.-TL
c-Otel İşletmelerinde Oda Başı	11,00.-TL

Ücretlerin Yapı Kullanma izin belgesi almadan önce alınmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI- 19 : Belediyemiz mücavir alanlardaki 18. uygulamasının görüşülmesi.

Belediyemiz mücavir alanlardaki her türlü 18.madde uygulamasında ifraz, tevhid, yola terk, yeşil alana terk,yoldan ihdas,cins değişikliği v.b işlemlerin uygulana birliğini artırmak için Belediye Encümenine yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI- 20 : Yusufeli İlçesi Merkez Mahallesi 30L-ID Pafta, 155 ada 2-3-11-12-13 nolu parselleri kapsayan İmar değişikliği dosyasının görüşülmesi.

Yusufeli Belediyesinin Yusufeli İlçesi Merkez Mahallesi 30L-ID Pafta, 155 ada 2-3-11-12-13 nolu parselleri kapsayan İmar değişikliği dosyasının Belediye Meclisince incelenerek imar plan değişikliğinin uygun olduğuna, değişiklik dosyasının 3194 sayılı İmar Yasasının 8/b maddesine göre onanmasına; yasal ilan süresinden sonra itiraz olmaması halinde planların uygulanmasında sakınca olmadığına mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI- 21 : Mezbaha ne alanı,hamam binasının arkası,ve Evren Mahallesi EİE baraj kampındaki taşınmazların tahsis, kiralama, satış, yap işlet, yap işlet devret, hisse satışı şeklinde değerlendirilmesi konularında encümene yetki verilmesi.

1- Yusufeli Belediye Meclisi Belediye atıl durumdaki arsalarının değerlendirilmesi ile ilgili aşağıdaki kararı almıştır.

GEREKÇE : Yusufeli ilçesi sınırları içinde bulunan ve eskiden Belediye Mezbahanesi olarak kullanılan 155 ada 3 nolu Parseldeki taşınmaz üzerindeki mezbahanenin taşınması nedeniyle atıl durumda kalan bu arsası ile,Yine İlçe merkezi 127 Ada 46

nolu Parsel üzerinde bulunan ve üzerinde tek katlı eski bir binanın bulunduğu arsası ile Belediye başkanlığına ait Evren Mahallesi mevkiinde bulunan ve imar çalışması ile parsellere ayrılan ve yeni parsel numaraları belirlenmemiş ancak eski parsel numarası 237 Ada 6 parsel olan taşınmazların değerlendirilerek hem hizmete alınması hem de atıl durumdaki bu arsaların değerlendirilmesi açısından tahsis, kiralama, satış, yap işlet, yap işlet devret, hisse satışı ve karşılığında mahalli ve müşterek nitelikteki hizmetlerin karşılanması amacıyla öncelik hamam, banyo, kütüphane, aş evi düşkün evi olarak kullanılacak tesislerin yapımına tahsis edilmesi ve bu arsalar üzerine inşaatların serbest girişimcilere ihale yolu ile verilmesi ve inşaatların arsadan verilecek hisse karşılığında müteahhitlere yaptırılması konusunda imkanların araştırılması ile gerektiğinde bu taşınmazların tahsis, kiralama, satış, yap işlet, yap işlet devret, hisse satışı şeklinde değerlendirilmesi konularında encümenine yetki verilmesi belediye ve kamu yararına görülmüştür.

KARAR : 1- Yusufeli ilçesi 155 Ada 3 nolu Parseldeki taşınmazın tahsis, kiralama, satış, yap işlet, yap işlet devret, hisse satışı yolu ile değerlendirilmesine , bu parsellerin satışına karar verilmesi halinde Belediye Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen değeri üzerinden ihaleye çıkılarak işlem yapılması yine yap işlet veya yap işlet devret şeklinde değerlendirilmesi halinde yapılacak binanın ihale tarihindeki Bayındırlık Bakanlığı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri dikkate alınarak bulunacak değeri ile Belediye Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek aylık rayiç kira dikkate alınarak işletme süresinin belirlenmesine yine uzun süreli kiralanması halinde Belediye Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek aylık rayiç kira dikkate alınarak kiralanmasına ve bu kiralama süresinin 20 yılı geçmemek üzere belirlenmesine yine hisse satış yolu ile değerlendirilmesi halinde girişimcilere verilecek hisse değeri bu arsanın Belediye Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen değeri ve karşılığında alınacak işyeri, konut veya sosyal alanların değerlendirilmesi inşaatın ihale tarihindeki Bayındırlık Bakanlığı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri dikkate alınarak bulunacak değer hesaplanarak devredilecek hissenin belirlenmesine ve bu devredilecek hisse karşılığında alınacak inşaat alanı dikkate alınarak ihaleye çıkılması ve bu tutardan aşağı olmamak üzere Belediye adına en uygun olan teklif değerlendirilerek işlem yapılması ve Belediyece belirlenecek mimari projeye göre yapılacak bina üzerinden ihalenin yapılması hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesine,

2- Yusufeli ilçesi 127 Ada 46 nolu Parseldeki taşınmazın tahsis, kiralama, satış, yap işlet, yap işlet devret, hisse satışı yolu ile değerlendirilmesine , bu parsellerin satışına karar verilmesi halinde Belediye Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen değeri üzerinden ihaleye çıkılarak işlem yapılması yine yap işlet veya yap işlet devret şeklinde değerlendirilmesi halinde yapılacak binanın ihale tarihindeki Bayındırlık Bakanlığı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri dikkate alınarak bulunacak değeri ile Belediye Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek aylık rayiç kira dikkate alınarak işletme süresinin belirlenmesine yine uzun süreli kiralanması halinde Belediye Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek aylık rayiç kira dikkate alınarak kiralanmasına ve bu kiralama süresinin 20 yılı geçmemek üzere belirlenmesine yine hisse satış yolu ile değerlendirilmesi halinde girişimcilere verilecek hisse değeri bu arsanın Belediye Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen değeri ve karşılığında alınacak işyeri, konut veya sosyal alanların değerlendirilmesi inşaatın ihale tarihindeki Bayındırlık Bakanlığı Yapı

c-Otel İşletmelerinde Oda Başı	11,00.-TL
--------------------------------	-----------

Ücretlerin Yapı Kullanma izin belgesi almadan önce alınmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI- 19 : Belediyemiz mücavir alanlardaki 18. uygulamasının görüşülmesi.

Belediyemiz mücavir alanlardaki her türlü 18.madde uygulamasında ifraz, tevhid, yola terk, yeşil alana terk,yoldan ihdas,cins değişikliği v.b işlemlerin uygulana birliğini artırabilmek için Belediye Encümenine yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI- 20 : Yusufeli İlçesi Merkez Mahallesi 30L-ID Pafta, 155 ada 2-3-11-12-13 nolu parselleri kapsayan İmar değişikliği dosyasının görüşülmesi.

Yusufeli Belediyesinin Yusufeli İlçesi Merkez Mahallesi 30L-ID Pafta, 155 ada 2-3-11-12-13 nolu parselleri kapsayan İmar değişikliği dosyasının Belediye Meclisince incelenerek imar plan değişikliğinin uygun olduğuna, değişiklik dosyasının 3194 sayılı İmar Yasasının 8/b maddesine göre onanmasına; yasal ilan süresinden sonra itiraz olmaması halinde planların uygulanmasında sakınca olmadığına mevcut üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR SAYISI- 21 : Mezbaha ne alanı,hamam binasının arkası,ve Evren Mahallesi EİE baraj kampındaki taşınmazların tahsis, kiralama, satış, yap işlet, yap işlet devret, hisse satışı şeklinde değerlendirilmesi konularında encümene yetki verilmesi.

1- Yusufeli Belediye Meclisi Belediye atıl durumdaki arsalarının değerlendirilmesi ile ilgili aşağıdaki kararı almıştır.

GEREKÇE : Yusufeli ilçesi sınırları içinde bulunan ve eskiden Belediye Mezbahanesi olarak kullanılan 155 ada 3 nolu Parseldeki taşınmaz üzerindeki mezbahanenin taşınması nedeniyle atıl durumda kalan bu arsası ile,Yine İlçe merkezi 127 Ada 46 nolu Parsel üzerinde bulunan ve üzerinde tek katlı eski bir binanın bulunduğu arsası ile Belediye başkanlığına ait Evren Mahallesi mevkiinde bulunan ve imar çalışması ile parsellere ayrılan ve yeni parsel numaraları belirlenmemiş ancak eski parsel numarası 237 Ada 6 parsel olan taşınmazların değerlendirilerek hem hizmete alınması hem de atıl durumdaki bu arsaların değerlendirilmesi açısından tahsis, kiralama, satış, yap işlet, yap işlet devret, hisse satışı ve karşılığında mahalli ve müşterek nitelikteki hizmetlerin karşılanması amacıyla öncelik hamam, banyo, kütüphane, aş evi düşkün evi olarak kullanılacak tesislerin yapımına tahsis edilmesi ve bu arsalar üzerine inşaatların serbest girişimcilere ihale yolu ile verilmesi ve inşaatların arsadan verilecek hisse karşılığında müteahhitlere yaptırılması konusunda imkanların araştırılması ile gerektiğinde bu taşınmazların tahsis, kiralama, satış, yap işlet, yap işlet devret, hisse satışı şeklinde değerlendirilmesi konularında encümene yetki verilmesi belediye ve kamu yararına görülmüştür.

KARAR : 1- Yusufeli ilçesi 155 Ada 3 nolu Parseldeki taşınmazın tahsis, kiralama, satış, yap işlet, yap işlet devret, hisse satışı yolu ile değerlendirilmesine , bu parsellerin satışına karar verilmesi halinde Belediye Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen değeri üzerinden ihaleye çıkılarak işlem yapılması yine yap işlet veya yap işlet devret şeklinde değerlendirilmesi halinde yapılacak binanın ihale tarihindeki Bayındırlık

Bakanlığı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri dikkate alınarak bulunacak değeri ile Belediye Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek aylık rayiç kira dikkate alınarak işletme süresinin belirlenmesine yine uzun süreli kiralanması halinde Belediye Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek aylık rayiç kira dikkate alınarak kiralanmasına ve bu kiralama süresinin 20 yılı geçmemek üzere belirlenmesine yine hisse satış yolu ile değerlendirilmesi halinde girişimcilere verilecek hisse değeri bu arsanın Belediye Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen değeri ve karşılığında alınacak işyeri, konut veya sosyal alanların değerlendirilmesi inşaatın ihale tarihindeki Bayındırlık Bakanlığı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri dikkate alınarak bulunacak değer hesaplanarak devredilecek hissenin belirlenmesine ve bu devredilecek hisse karşılığında alınacak inşaat alanı dikkate alınarak ihaleye çıkılması ve bu tutardan aşağı olmamak üzere Belediye adına en uygun olan teklif değerlendirilerek işlem yapılması ve Belediyece belirlenecek mimari projeye göre yapılacak bina üzerinden ihalenin yapılması hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesine,

2- Yusufeli ilçesi 127 Ada 46 nolu Parseldeki taşınmazın tahsis, kiralama, satış, yap işlet, yap işlet devret, hisse satışı yolu ile değerlendirilmesine , bu parsellerin satışına karar verilmesi halinde Belediye Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen değeri üzerinden ihaleye çıkılarak işlem yapılması yine yap işlet veya yap işlet devret şeklinde değerlendirilmesi halinde yapılacak binanın ihale tarihindeki Bayındırlık Bakanlığı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri dikkate alınarak bulunacak değeri ile Belediye Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek aylık rayiç kira dikkate alınarak işletme süresinin belirlenmesine yine uzun süreli kiralanması halinde Belediye Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek aylık rayiç kira dikkate alınarak kiralanmasına ve bu kiralama süresinin 20 yılı geçmemek üzere belirlenmesine yine hisse satış yolu ile değerlendirilmesi halinde girişimcilere verilecek hisse değeri bu arsanın Belediye Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen değeri ve karşılığında alınacak işyeri, konut veya sosyal alanların değerlendirilmesi inşaatın ihale tarihindeki Bayındırlık Bakanlığı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri dikkate alınarak bulunacak değer hesaplanarak devredilecek hissenin belirlenmesine ve bu devredilecek hisse karşılığında alınacak inşaat alanı dikkate alınarak ihaleye çıkılması ve bu tutardan aşağı olmamak üzere Belediye adına en uygun olan teklif değerlendirilerek işlem yapılması ve Belediyece belirlenecek mimari projeye göre yapılacak bina üzerinden ihalenin yapılması hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesine,

3- Yusufeli ilçesi 237 Ada 6 Parseldeki taşınmazın tahsis, kiralama, satış, yap işlet, yap işlet devret, hisse satışı yolu ile değerlendirilmesine , bu parsellerin satışına karar verilmesi halinde Belediye Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen değeri üzerinden ihaleye çıkılarak işlem yapılması yine yap işlet veya yap işlet devret şeklinde değerlendirilmesi halinde yapılacak binanın ihale tarihindeki Bayındırlık Bakanlığı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri dikkate alınarak bulunacak değeri ile Belediye Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek aylık rayiç kira dikkate alınarak işletme süresinin belirlenmesine yine uzun süreli kiralanması halinde Belediye Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek aylık rayiç kira dikkate alınarak kiralanmasına ve bu kiralama süresinin 20 yılı geçmemek üzere belirlenmesine yine hisse satış yolu ile değerlendirilmesi halinde girişimcilere verilecek hisse değeri bu arsanın Belediye Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen değeri ve karşılığında alınacak işyeri, konut veya sosyal alanların değerlendirilmesi inşaatın ihale tarihindeki Bayındırlık Bakanlığı Yapı

Yaklaşık Birim Maliyetleri dikkate alınarak bulunacak değer hesaplanarak devredilecek hissenin belirlenmesine ve bu devredilecek hisse karşılığında alınacak inşaat alanı dikkate alınarak ihaleye çıkılması ve bu tutardan aşağı olmamak üzere Belediye adına en uygun olan teklif değerlendirilerek işlem yapılması ve Belediyece belirlenecek mimari projeye göre yapılacak bina üzerinden ihalenin yapılması hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Eyüp AYTEKİN
Meclis ve Belediye Başkanı

Miktat DEMİRKIRAN
Katip Üye

Ahmet SÖNMEZ
Katip Üye